

Vielen Dank für die Nutzung unseres Berechnungsprogramms für Immobilien. Nachfolgend erhalten Sie einen Richtwert Ihrer Immobilie. Der tatsächliche Verkehrswert Ihrer Immobilie kann aufgrund spezifischer Eigenschaften wie Aussicht, Ausbaustandard oder Verkehrserschliessung von diesem Wert abweichen. Das folgende Resultat kann deshalb eine Schätzung eines Experten vor Ort nicht ersetzen.

Berechnung per 04.03.2011	Referenz-Nr 201103041100X1ZI
---------------------------	------------------------------

Kundenname	Lofthome Immobilien AG
Kunde PLZ/Ort	5408 Ennetbaden

Objekt PLZ/Ort	6006 Luzern
Bewertung Objektart	Villa, Luxusobjekt
Bewertung Lage	Land
Bewertung Quartier	erstklassige ruhige Lage mit Seesicht
Anzahl Zimmer	7 bis 7 1/2
Grundstück m2	830 m2
Nettowohnfläche m2	220 m2
Ausbau, Standard	exzellent, luxuriös
Baujahr, letzte grosse Renovation	2006 bis 2008
Richtwert per 04.03.2011	CHF 3,184,000.00

### Kommentare und Erläuterungen

- Das Verhältnis von Wohnfläche zur Anzahl Zimmer ist typisch.
- Die Berechnung geht davon aus, dass der Liegenschaft entsprechende Parkierungen (Garagen oder Abstellplätze) vorhanden sind. Fehlen Parkierungsmöglichkeiten vollständig, so ist der berechnete Wert im Normalfall um rund 3 bis 5 Prozent zu reduzieren.
- Wenn Sie anstelle des Baujahrs das Datum der letzten umfassenden Sanierung eingegeben haben, so sollte diese Sanierung die Gebäuhülle, Fenster, Küche, Nasszellen und Bodenbeläge umfassen. Kleine Renovationen sind nicht zu berücksichtigen.
- Der Berechnungswert für diese Immobilie liegt deutlich über den durchschnittlich gehandelten Preisen. Für sehr luxuriöse oder grosse Immobilien lohnt sich der Beizug eines Experten zur Wertbestimmung.
- Statistische Datenbasis: Total 4638, im Kanton Luzern 463, in der Region Luzern 100.

(C) 2011. Alle Rechte bei Lofthome Immobilien AG. Für die regelmässige Nutzung kann zu vorteilhaften Konditionen ein Abonnement abgeschlossen werden.