

ARCHITEKTEN
TRAUM-
HAUS

Dies ist ein Factsheet.
Eine detaillierte Dokumentation erhalten Sie auf Anfrage.

Factsheet only! A detailed sales documentation is available on request.

Villa mit Aussicht

Region Baden, Aargau

Modern villa with view, Canton Aargau

An begehrter Aussichtslage in der Region Baden verkaufen wir dieses unverwechselbare, moderne Traumhaus mit Atrium, welches rund 300 m² Wohnfläche anbietet. Die Villa wurde 2002 nach MINERGIE-Standard gebaut und befindet sich in neuwertigem Zustand.

For sale is a modern architect's villa in the region of Baden, Canton Aargau. The house with an atrium provides 300 sqm of net living space on a hillside lot with excellent view on the city.



lofthome.ch

ARCHITEKTEN
TRAUM-
HAUS

Dies ist ein Factsheet.
Eine detaillierte Dokumentation erhalten Sie auf Anfrage.

Factsheet only! A detailed sales documentation is available on request.



2

Architektur, Konzept

Modern villa with view, Canton Aargau

Das architektonische Konzept

Die Büro Aeschlimann Prêtre Hasler Architekten im Jahr 2002 entworfene Villa befindet sich am Südwesthang auf einem 1200 m² grossen Grundstück. Der Wohnbau ist im oberen Bereich der Parzelle angeordnet und wird durch einen Natur-Schwimmteich mit darunter liegenden Garage ergänzt.

Die Besonderheit des Hauses wird nicht nur durch die extravagante äussere Erscheinung mit der markanten Fensterfront im Südwesten beeinflusst, sondern ebenso durch eine Grundfläche, welche herkömmliche Muster einer streng rechtwinkligen Raumanordnung durchbricht.

The Architectural Concept

The villa was designed in 2002 by Aeschlimann Prêtre Hasler Architects in Zurich. The stately home is located on a south western oriented property with about 1200 sqm of size. The mansion has been adjusted hillside whereas a natural swimming pond with car parkings are located underneath the main building.

The extravagance of the mansion is not only influenced by the distinctive window front on the southwestern side but equally by the arrangement of the inside where the architects choosed a non-rectangular layout.

Die Übersicht

Wissenswertes im Überblick



| | |
|--------------------------------|--|
| Objekt | Luxuriöse Villa am Hang |
| Baujahr | 2002 |
| Grundstück | 1217 m ² |
| Kubatur | 1680 m ³ Hauptgebäude 422 m ³ Garage, Biotop |
| Flächen | > 400 m ² Bruttogeschossfläche > 280 m ² Wohnfläche |
| Minergie | ja |
| Heizung | mit Gas über Fussbodenheizung |
| Haustechnik und Details | Kontrollierte Lüftung, raumhohe Fenster in Sicherheitsglas, Beschattung mittels elektrischer, aussenliegende Rollos, klimatisierter Weinkeller, luxuriöse Küche, Wasserenthärtung, Biotop als Schwimmteich, automatische Bewässerung des Gartens, Alarmanlage, Doppelgarage, drei bis vier Aussenabstellplätze (1 x hangseitig, 2-3 talseitig) |
| Nasszellen | 4 (1 x OG, 3 x EG) |
| Verfügbarkeit | auf Anfrage. |
| Verkaufspreis | auf Anfrage. |
| Dokumentation | Eine detaillierte Dokumentation erhalten Sie auf Anfrage. |
| Verkauf | Lofthome Immobilien AG Alte Spinnerei 1 5210 Windisch Telefon 056 442 99 90 Mobile 079 659 96 66 Internet: www.lofthome.ch |